

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009/831 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก 2 สำเนาหนังสือ เห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการรอบ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- 2) คุณภาพน้ำ
- 3) แหล่งน้ำใช้
- 4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 5) การป้องกันอัคคีภัย

ซึ่งสามารถสรุปการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่ง ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบ หรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	เนื่องจากปัจจุบันอยู่ในระยะ ดำเนินการไม่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน	-
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร C	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับและบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร ดังนั้นจึงมีการกำหนดจุด ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ดังนี้ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายหลัง การบำบัด และ 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน ปล่อยสู่สาธารณะ รายละเอียดผล ตรวจวัดแสดงในหัวข้อ 3.2 ทั้งนี้ผล การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
				ของโครงการมีค่าเกินประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข)	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 3 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก ค 2 รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
	ทันที			เป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน รายละเอียด ดังภาคผนวก ค 4 แบบบันทึก การ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้น ท่อประปา	
4. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวม และ ภาชนะรองรับขยะในแต่ละ ชั้นของแต่ละอาคาร	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะใน จำนวนที่เพียงพอต่อการรองรับขยะ ของโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะ รองรับขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง และถัง ขยะรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และมี ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างใต้ อาคาร A และ อาคาร และมีการ ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่ จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บ ขยะเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรมเรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อมของเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีการตรวจเช็คและบันทึกอยู่เป็นประจำ มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี	-

3.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

3.1.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้มีการตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

3.1.2 การตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน

3.2 คุณภาพน้ำ

3.2.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร C แต่ในปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C ดังนั้น จึงได้ดำเนินการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และ (3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 3 ครั้ง ต่อปี

ทั้งนี้ในปี 2566 บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำไปแล้วในเดือนมีนาคม และจะมีแผนเข้าตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม 2566 ดังนั้น รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จึงมีการทำการตรวจวัด 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566 โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณก่อนการบำบัด บริเวณหลังการบำบัด และบริเวณก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ แสดงดังรูปที่ 3.2-1

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดังรูปที่ 3.2-1



3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะในเดือนมีนาคม 2566 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ที่ 163 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ที่ 56 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ที่ 7.2 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ที่ 23 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ จะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทั้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด ทั้งนี้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2-1

(2) คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียภายหลังการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อเติมอากาศในเดือนมีนาคม 2566 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ที่ 103 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ที่ 1,222 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ที่ 6.9 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ที่ 11 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดบริเวณบ่อเติมอากาศ มีค่าเกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยกำหนดให้ ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด โดยจะถูกเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.2-1

(3) คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะในเดือนมีนาคม 2566 พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) อยู่ที่ 32 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ที่ 25 มิลลิกรัม/ลิตร ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ที่ 7.6 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 1,600 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ที่ 6 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากบ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้น BOD ที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนมีนาคม 2566

ดัชนี	หน่วย	คุณภาพน้ำ			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย หลังการบำบัด (บ่อเติมอากาศ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งก่อนปล่อยออกสู่ สาธารณะ (บ่อหน่วงน้ำ)	
ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	163	103	32	ไม่เกิน 30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	56	1,222	25	ไม่เกิน 40
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	6.9	7.6	5.0-9.0
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	5,500	5,500	1,600	-
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	23	11	6	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

^{1/}ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข)

3.3 แหล่งน้ำใช้

3.3.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และระบบน้ำใช้ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

3.3.2 ผลการตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบน้ำใช้ การจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องโครงการดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังภาคผนวก ค.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.4.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3.4.2 ผลการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาทำการขนเก็บขยะ เป็นประจำ 3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

3.5 การป้องกันอัคคีภัย

3.5.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.5.2 ผลการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโครงการดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการซ้อมดับเพลิงไปเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2565 เวลา 09.00-16.00 น. แสดงดังภาคผนวก ค.8 การซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

นอกจากนี้อาคาร B และ อาคาร C มีแผนที่จะปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำและระบบอัคคีภัยใหม่ทั้งหมดเนื่องจากระบบต่างๆ ใช้งานมาหลายปี และเสื่อมสภาพ จึงอยู่ในช่วงจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาปรับปรุงระบบดังกล่าว แสดงดังภาคผนวก ค.9 แผนดำเนินการเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน